

お家にまつわる介護のお悩みには



ぱっと ^{かいけつ} 介護解決！



介護のお悩み解決します！



ご相談は無料！ フリーダイヤル 0120-114-810【平日9時～17時】

5つのお悩み^{かいけつ}介^{かい}決^{けつ}します

お家にまつわる^{かい}介^{けつ}護のお悩みを解^{かい}決^{けつ}

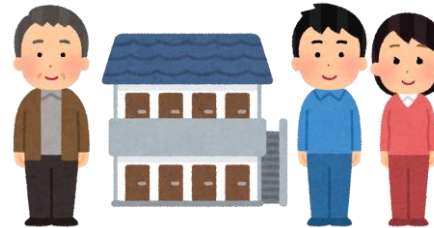


ご自宅を介護保険で
安全に改修したい



3ページへ

入居を期に自宅を賃貸
して収入を得たい



4ページへ



終活や入居で
家財を整理したい



5ページへ

空き家になる
自宅を売却したい



6ページへ

自宅に住みつづけなが
ら自宅を売却したい



7ページへ

①介護予防リフォーム ②介護リフォーム

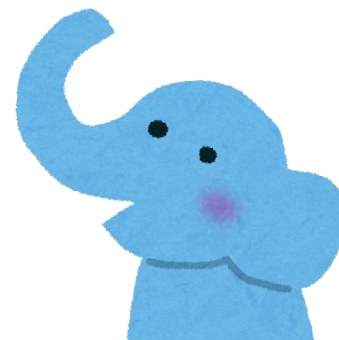
①転倒等による、要支援・要介護状態を予防するリフォームです。

※さいたま市のみ介護保険料段階により、10万円から20万円が補助されます。

②要介護区分に関係なく、上限20万円まで介護保険の給付対象です。

■対象となる工事

- ・手すりの取り付け ・段差や傾斜の解消
- ・滑りにくい床材、移動しやすい床材への変更
- ・開き戸から引き戸等への扉の取り換え、扉の撤去
- ・和式から洋式への便器の取り換え
- ・その他これらの各工事に付随して必要な工事



ケアマネージャーが
申請のお手伝いをします



将来賃貸できるように
追加リフォームも有効です



※介護保険適用外です

ご自宅賃貸



- ご入居された後、ご自宅を賃貸し家賃収入を得ます。
家賃収入で年金不足や介護費用を補填します。

弊社が賃貸経営のサポート
をさせていただきます



賃貸収入で施設利用料の
一部をまかいます



家財整理

□ 家財整理士が、あらゆるお片付けに対応します。

お支払い例

お見積り
無料



軽トラック
22,000円～

+



基本作業費
3,240円

無料サービス中!!

=



お支払い総額
22,000円～

※別途作業費が
かかる場合が
あります

不用品の回収

一品から家一軒丸ごとまで
ok! 不用品の分別不要!

引越し・荷物移動

段ボール・ガムテープ・
エアコン引取り無料!

ゴミ屋敷・汚部屋

どんなに汚れ、散らかって
いても全力で解決!

倉庫・庭の片付け

清掃・草刈り・重機撤去・
物置もお任せ下さい!

リサイクル

ブランド品・家具家電の他、
自走困難な車両も!

生前・遺品整理

遺品を専門スタッフが整理
いたします!

ご自宅売却



□ ご自宅を、弊社が買取りさせていただきます。

弊社が秘密厳守、査定無料
で対応させていただきます



売却収入をご自由に
活用していただけます



リースバック



- ご自宅を売却して一括資金を確保し、
賃貸でそのまま住み続けられるサービスです。

ご自宅を売却し、
一括資金を受け取ります



賃貸契約で、引き続きご自宅
に住み続けられます



リースバックの目的は？

□ 利用対象の方

生前に資産整理（不動産）したいが、高齢で賃貸住宅の審査が通らない
自宅はあるけれど、金融資産が不足
収入がなく、不動産担保ローン利用が難しい



審査不要で入居

老後資金に

急な一時金に

借入返済に

住居確保



年金が不足



入院・介護費用
が必要



ローンを返済
したい





リースバックは
安心のシステムです！
秘密も厳守します！



ご相談

無料

お見積り

無料

賃貸契約手数料

無料

割安な賃料も検討します！

敷金

無料

礼金

無料

固定資産税

不要

売却後不要になります

お悩みのかたは お気軽にご相談ください！



ぱっと かいけつ
介決！



介護のお悩み**決**します！

ご相談は
無料

いいよ **ぱっと**
フリーダイヤル 0120-114-810
【平日9時～17時】

運営会社

地域に愛され 半世紀！

商号	光産業株式会社
所在地	埼玉県さいたま市岩槻区西町一丁目3番5号
設立	1973年11月
代表者	代表取締役 小坂和也
資本金	77,000,000円
取引銀行	東和銀行 岩槻支店
許可番号	宅建業 埼玉県知事免許(6)第17937号 建設業 埼玉県知事許可(般-1)第18632号
URL	https://group-hikari.co.jp/

